



Datum: 2026-05-11
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariennr: 2024.329 KS

Kommunstyrelsen

Granskning avseende Ändring nr 7 av Stadsplan A70-A71 för Alingsås för Tennisbollen 1, Spelvägen

Ärendebeskrivning

Planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 22 mars 2021, § 37.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra ytterligare lägenheter på fastigheten genom tillbyggnad av ett befintligt flerbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 23 februari – 15 mars 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2025-2026 som beslutades av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plankarta samt planbeskrivning.

Planförslaget huvuddrag innebär att en lika hög huskropp tillförs i vinkel till det befintliga flerbostadshuset, som idag innehåller tre lägenheter. Med planändringen möjliggörs totalt ungefär tio lägenheter på fastigheten.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Ett exploateringsavtal ska skrivas mellan kommunen och fastighetsägaren. Planförslaget medför inga kommunala investeringar.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget godkänns för granskning.

Beslutet ska skickas till
Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
 Planbeskrivning

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-05-11